Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 137а

Общая площадь дома, кв.м 7733,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-1 743 416,70**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 714 860,44	2 872 407,28	2 944 492,95
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 865 826,75
1.2.	Текущий ремонт, всего			14 700,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			14 700,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	812,68		
3.	Содержание мусоропроводов			126 880,44
4.	Содержание и ремонт лифтов	384 958,05	405 764,91	407 306,64
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			15 300,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 100 631,17	3 278 172,19	3 493 980,03
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 959 224,54	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	337 538,61	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		67 871,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		67871	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		67 871,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	405 409,61	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 163 199,00**	**3 346 043,19**	**3 493 980,03**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 553 814,93	*